

Исх.№: 08/11-19  
Дата: «18» ноября 2019 г.

## УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ!

Компания «ДИНАМИКА СЕРВИС» предоставляет услуги по управлению проектами открытия розничных магазинов и в области архитектурного и инженерно-технического проектирования объектов розничной торговли, общественных зон и офисов.

Штатные архитекторы и инженеры нашей компании, входящие в НОПРИЗ (Национальное объединение изыскателей и проектировщиков), имеют более чем 10-летний опыт проектирования и более тысячи выполненных проектов розничных магазинов на всей территории России.

### 1. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ ОТКРЫТИЯ РОЗНИЧНЫХ ТОЧЕК

В комплекс работ по управлению проектами открытия розничных магазинов «под ключ» входит:

- общение с дизайнерами HQ, бюджет и график проекта;
- координация всех работ и закупок по проекту;
- контроль проектирования и согласования проектов;
- подбор материалов и поставщиков;
- подбор подрядчиков и тендеры (СМР, оборудование);
- технический надзор СМР (скрытые работы, объемы, качество);
- регулярные фотоотчеты с площадки;
- координация поставки и монтажа торгового оборудования;
- приемка работ и объемов - контроль устранения замечаний;
- сдача готового магазина ТЦ и Заказчику;
- сбор комплекта закрывающих документов (ИД, Акты, КС).

Базовая цена от 150 000 рублей, определяется индивидуально в зависимости от сложности проекта, торгового центра, наличия подобранных и утвержденных поставщиков материалов и оборудования и требуемых сроков.

### 2. БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ РУБ. ЗА 1 М<sup>2</sup> ПРИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ:

РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	S < 50 м <sup>2</sup>	S > 50 м <sup>2</sup>	S > 100 м <sup>2</sup>	S > 200 м <sup>2</sup>	S > 300 м <sup>2</sup>	S > 500 м <sup>2</sup>	S > 700 м <sup>2</sup>
Архитектурные Решения (АР)	25 000	500	430	380	320	280	260
Электроосвещение и электрооборудование (ЭОМ)	18 000	350	200	170	160	120	120
Вентиляция и Кондиционирование (ОВиК)	17 000	350	280	230	220	170	150
Стоимость за комплект проектов:	от 60 000 руб./комп.	от 1200 руб./м <sup>2</sup>	от 910 руб./м <sup>2</sup>	от 780 руб./м <sup>2</sup>	от 700 руб./м <sup>2</sup>	от 570 руб./м <sup>2</sup>	от 530 руб./м <sup>2</sup>
Сроки изготовления (рабочих дней):	5		7		10		

#### В БАЗОВУЮ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВКЛЮЧЕНО:

- ✓ Консультационная поддержка по вопросам соответствия предполагаемой планировки, технических решений и отделочных материалов противопожарным нормам, СНиП, ГОСТ, ПЭУ, СО, САНПИН и т.д.;
- ✓ Прямая коммуникация с архитекторами бренда для решения возникающих вопросов (при необходимости);
- ✓ Поддержка запросов в ТЦ, общение с инженерными службами для уточнения ТУ и получения иных данных;
- ✓ Внесение в проекты до трех корректировок, не являющихся перепланировкой (переносом стен / инженерных систем), в размере не более 10% от уже выполненного объема работ;
- ✓ Согласование проектов в электронном виде с администрацией и техническими службами торгового центра;
- ✓ Предоставление Заказчику 3-х экземпляров печатной версии проектов (Заказчик, ТЦ, Подрядчик), а также ссылки на скачивание электронной версии проектов в pdf и dwg форматах.

Проектная документация подготавливается только при наличии и на основании Дизайн проекта, Технических условий (ТУ) от ТЦ, Технического Задания и иных данных, предоставляемых Заказчиком.

Для торговых центров с повышенными требованиями к детализации проектов и/или специфическими процедурами их согласования («МЕГА» – все, «Европейский», «Атриум», «Европолис» Ростокино, «Галерея» Санкт-Петербург и т.п.) сроки проектирования и стоимость работ согласовываются отдельно.

Возможна ускоренная разработка проектной документации - стоимость работ зависит от сложности проекта, наличия полного комплекта исходных данных и требуемых сроков.

### 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:	S < 50 м <sup>2</sup>	S > 50 м <sup>2</sup>	S > 100 м <sup>2</sup>	S > 200 м <sup>2</sup>	S > 300 м <sup>2</sup>	S > 500 м <sup>2</sup>	S > 700 м <sup>2</sup>
Подготовка обмерного плана помещения *	4 000 руб.	5 000 руб.	6 000 руб.	7 000 руб.	8 000 руб.	10 000 руб.	от 15 000 руб.
Архитектурный надзор*	4 000 руб.	5 000 руб.	7 000 руб.	10 000 руб.	15 000 руб.	20 000 руб.	от 25 000 руб.
Подготовка Эскизного проекта	10 000 руб.	12 000 руб.	15 000 руб.	17 000 руб.	20 000 руб.	25 000 руб.	от 30 000 руб.
Расчет освещенности	10 000 руб.	10 000 руб.	12 000 руб.	15 000 руб.	17 000 руб.	20 000 руб.	от 25 000 руб.
Исполнительная документация (ИД) за 1 раздел **	3 000 руб.	3 000 руб.	5 000 руб.	7 000 руб.	10 000 руб.	12 000 руб.	от 15 000 руб.
Печать 1 комплекта проектов	3 000 руб.		5 000 руб.		от 7 000 руб.		
Расчет КМ (фасад)	от 15 000 руб.						
Проект СКС	от 10 000 руб.						
Проекты АПТ, АПС	договорная						

\* не включая стоимость выезда на объект и транспортных расходов.

\*\* подготавливается на основании данных, предоставленных строительной компанией.

### 4. СТОИМОСТЬ ВЫЕЗДА АРХИТЕКТОРА / ИНЖЕНЕРА-ПРОЕКТИРОВЩИКА:

г. Москва	Московская Область, г. Санкт-Петербург	Европейская часть России ЦФО, СЗФО, ЮФО, СКФО, ПФО в т.ч. Екатеринбург, Тюмень	Уральский и Сибирский федеральные округа	Дальневосточный федеральный округ
4 000 руб.	7 000 руб.	9 000 руб.	15 000 руб.	20 000 руб.

\* не включая стоимость транспортных расходов, которые согласовываются с отдельно.

При необходимости, дополнительно могут быть разработаны проекты Водоснабжение и Канализация (ВК), Электрический проект вывески, Планы эвакуации и прочая проектная документация.

### 5. ПРОЕКТЫ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ г.МОСКВЫ

В рамках подготовки и согласования проектов приспособления и современного использования помещений (стрит-ритейл), в объекте культурного наследия (ОКН), наша компания оказывает следующие услуги:

- ✓ Получение задания на сохранение ОКН;
- ✓ Исходная и разрешительная документация (ИРД).
- ✓ Предварительные исследования (ПИ).
- ✓ Фотофиксация существующего состояния памятника (ФП).
- ✓ Историко-архивные и библиографические исследования (ИАИ).
- ✓ Обмерные чертежи: планы, фрагменты фасадов, сечения (ОЧ).
- ✓ Разработка проекта приспособления объекта к современному использованию. Архитектурные решения. Пояснительная записка (ПП).
- ✓ Внесение изменений в техническую документацию РТИ в соответствии с фактической планировкой помещения.
- ✓ Получение согласия Управы района на проведение ремонтно-строительных работ.
- ✓ Историко-культурная государственная экспертиза на объект культурного наследия.
- ✓ Согласование и сопровождение проектной документации в Департаменте культурного наследия г. Москвы.
- ✓ Получение разрешения на перепланировку в МГН (включая услуги генподрядчика с лицензией Министерства Культуры РФ (ведение журнала производства работ, проведение фотофиксации, составление актов на скрытые работы, сбор сертификатов на материалы, авторский, технический надзоры, предоставление строительной лицензии).
- ✓ Научное руководство (выполнение реставрационного отчета).
- ✓ Участие в приемочной комиссии Москомнаследия.

Срок согласования до получения разрешения на проведение строительных работ – 70 рабочих дней.

Полный цикл согласований, со сдачей объекта комиссии Москомнаследия – 120 рабочих дней.

Стоимость работ от 3 000 000 рублей, в зависимости от сложности объекта.

Стоимость услуг и работ выполняемых ООО «Динамика Сервис» не облагается НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения (НК гл. 26.2 ст. 346.11 п.2).

Надеемся на долгое и плодотворное сотрудничество!